

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Кирпичная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	51 465,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	855 471,23р.
1.2.1.	за содержание дома	212 428,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	436 170,35р.
1.2.3.	за услуги управления	206 871,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	841 413,57р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	841 413,57р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	792 102,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	100 776,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 701,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	75 759,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,36%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	206871,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32037,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5949,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	115115,88
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4290,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2790,21
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15287,43
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36957,83
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				372802,07
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	5,00	м3	2043,80	10219,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	5,80	100 м2	226,60	1314,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	1318,12	2636,24
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1815,00	3630,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,70	100 м2	360,00	3852,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	15,40	1000м3	1248,68	19229,61
Прочие				
Канализация				
Обработка подвала	60,00	м2	27,28	1636,99
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
ГВС				
Установка заглушек	2,00	шт	726,32	1452,64

Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	3,00	100 м2	259,26	777,77
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1695,61	1695,61
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	349,91	4198,94
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	16,00	м	237,42	3798,74
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2394,48	2394,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,39	1000м3	265,75	4089,31
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	265,26	265,26
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	623,64	623,64
Установка хомутов	1,00	шт	777,77	777,77
Канализация				
Прочистка канализации	422,00	м	202,66	85522,47
ХВС				
Установка хомутов	2,00	шт	784,37	1568,75
Смена запорной арматуры вентилях				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	17,00	шт	3345,93	56880,73
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1140,15	18242,44
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	20,00	м	1174,94	23498,87
Смена труб Д 20 на сварке	1,20	м	1093,22	1311,86
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	0,30	м	2115,56	634,67
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	520,00	м2	19,58	10181,60
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	79,00	м2	487,61	38521,57
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	53,00	м2	886,63	46991,62
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	17,40	м2	1036,74	18039,36
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 30.00	этаж	27,96	5032,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	1 408,80р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	24
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 585,15р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов